

Apartament 2 camere — Monte Carlo, Monaco

12 Avenue de Grande-Bretagne, Monte Carlo, Monaco

€6,200

Chirie cerută / lună

€5,900

Chirie estimată / lună

Adresă centrală în Monaco, cu concierge și acces rapid către faleză și servicii

Suprafață
58 m²Camere
2Etaj
5/8Stare
Renovat premiumAn constr.
2008Disponibil
2026-06-01

7.2/10

Scor chirie
= Stable

9.5/10

Scor zonă
+ Up

8.4/10

Confort locuire
= Stable

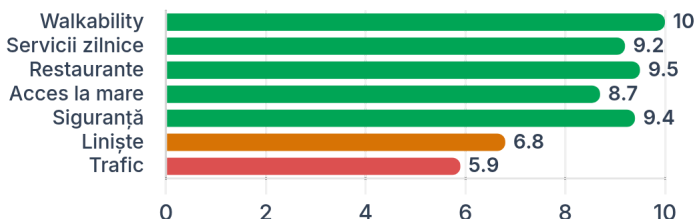
2.9/10

Risc estimat
= Stable

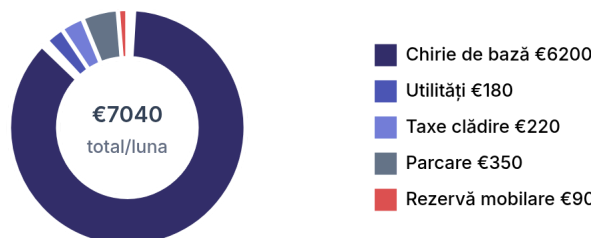
8.4/10

Scor general
+ Up

Scorul facilităților din zonă



Costuri lunare estimate (total)

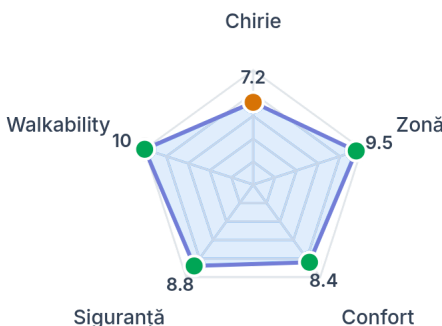


Indicatori de mediu

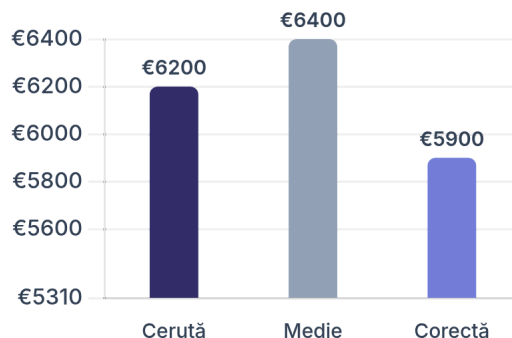
19 AQI — Bun

Calitate aer	Bună
Zgomot	Moderat (49 dB)
Spatii verzi	34%
Surse poluare	Trafic urban pe arterele principale
Walkability	Excelent (96/100)

Profilul proprietății



Chirie cerută vs. piață



- Concierge: Serviciu zilnic la recepție

C Mobilare: Complet mobilat

P Parcare: 1 loc, 350 EUR/lună

- Acces la mare: Larvotto la 12 min

E Utilități incluse: Nu sunt incluse

A Calitate aer: bună

8.4/10

Recomandare finală
ÎNCHIRIAZĂ

Chirie premium, dar în linii mari justificată pentru un apartament renovat în Monte Carlo, cu walkability foarte bun.

Ideal pentru

- Cuplu de profesioniști internaționali
- Executiv relocat în Monaco
- Chiriaș care prioritizează zona peste suprafața interioară

Nu se recomanda

- Familie care are nevoie de peste două dormitoare
- Chiriaș care caută o zonă suburbană foarte liniștită
- Persoană orientată strict pe buget și deschisă către Riviera Franceză



Raport de proprietate verificat

Acest raport este generat pe baza datelor publice disponibile din piață și a analizelor comparative statistice.

La 6.200 EUR/lună, acest demo din Monaco se află în zona normală pentru un apartament bine finisat din Monte Carlo, cu concierge și adresă foarte bună pentru mers pe jos. Chiria nu este mică, dar exact calitatea locației justifică o mare parte din preț.

Cât plătești față de cât merită

Apartamentele bine finisate cu 2 camere în Monte Carlo se închiriază, de regulă, între 5.900 și 6.700 EUR/lună, în funcție de finisaje, servicii în clădire și parcare. La 6.200 EUR, acest exemplu este aproape de mijlocul intervalului. Nu este o ofertă ieftină, dar este susținută de adresă și prezentare.

Chirie cerută	6,200 EUR/lună	Chirie estimată corectă	5,900 EUR/lună
Diferență vs. chiria corectă	5.1 %	Preț pe mp	106.9 EUR/mp/lună

Costurile lunare pe care să le bugetezi

În Monaco contează mai mult bugetul total de locuire decât chiria headline. Taxele clădirii, parcare și utilitățile măresc rapid diferența dintre suma din anunț și angajamentul lunar real. Pentru acest demo, costul complet trece puțin de 7.000 EUR/lună.

Cost	Suma	Inclus in chirie
Chirie de bază	€6200/luna	Da
Utilități	€180/luna	Nu
Taxe clădire	€220/luna	Nu
Parcare	€350/luna	Nu
Rezervă mobilare	€90/luna	Nu
Total estimat	€7,040/luna	

Unghi de negociere

Nu este un anunț de tip bargain, dar există în continuare spațiu de negociere pe pachet și predictibilitate. În piețele premium, proprietarii cedează mai ușor la parcare, taxe de clădire sau structură contractuală decât la chiria afișată.

Chirie tinta: €6,000/luna

- Cere ca locul de parcare să fie inclus la chiria actuală.
- Propune un contract pe 24 de luni în schimbul unei mici reduceri lunare.
- Folosește anunțuri comparabile fără concierge ca punct de presiune.
- Dacă proprietarul nu reduce chiria, negociază plafonarea creșterii taxelor anuale de servicii.

Acces de zi cu zi și servicii

Monte Carlo punctează excelent la walkability și confort urban. De la această adresă, cumpărăturile zilnice, restaurantele și transportul sunt accesibile foarte ușor pe jos, ceea ce compensează parțial nivelul premium al chiriei. Principalul compromis rămâne traficul și agitația specifică orașului în orele de vârf și în weekendurile cu evenimente.

Transport public	Da	Frecventa	7 min
Centrul orasului	6 min	Parcare	1 loc (€350/luna)

Cea mai apropiata statie: 4 min mers pe jos

Bus 1 — bucla Monte Carlo

Bus 4 — Larvotto / Fontvieille



Raport de proprietate verificat

Acest raport este generat pe baza datelor publice disponibile din piață și a analizelor comparative statistice.



Generat la: 25.05.2026
Valabilitate analiză: 30 zile



GET YOUR
Consultant

Generează o analiză completă

Obține raport